

平成25年8月農業委員会定例会議事録

召集年月日
召集場所
出席者

平成25年8月9日(金)
西伯郡伯耆町溝口647番地 伯耆町役場溝口分庁舎議場
委員24名(欠席者 木嶋委員)
事務局2名

1 開会宣告	午前9時30分
事務局	これより平成25年度第5回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	皆様、こんにちは。 この間の大雨でたくさんの被害があったと思います。委員の方には先頭に立って復旧にあたってもらいたいと思います。 先日、同和問題研修会に農業委員として参加してきましたので報告します。
3 議事録署名委員選任	議事録署名委員は、1番 岡委員・2番 美甘委員にお願いします。
4 議事	
谷口議長	議事に入ります。
	【報告第7号 農地法に係る雇用状況報告について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。 大殿地区に建設されています複合商業施設の雇用状況の報告です。平成21年度に転用許可を受ける際に、地元農業従事世帯の雇用を3割以上行うことが町との協定で定められていることによる報告になります。
谷口議長	この件について、何かご意見がございますか。 意見が無いようですので報告を終わります。
	【報告第8号 農地法第18条第6項の規定による通知書について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。
谷口議長	この件について、意見等ありますでしょうか。
谷口議長	意見が無いようですので報告を終わります。

	【議案第12号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。
谷口議長	①について地元委員の仲村委員に説明をお願いします。
仲村委員	先月に引き続き、息子への相続ということで承認をお願いします。
谷口議長	この件について、他に意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
谷口議長	②、③については私の担当ですので議長を交代します。
	(議長交代)
深田議長	②、③について事務局より説明をお願いします。
事務局	②、③について届出内容の朗読。
深田議長	地元委員の谷口委員に説明をお願いします。
谷口委員	申請地は真野とありますが、番原地区の畑であります。 譲受人についても番原で集落付き合いをされている方で、このたびブドウを栽培するために申請地を10aあたり500,000円で買い取るものです。 譲受人は大学や普及所と一緒にブドウ作りに取り組んでいくということなので、承認をお願いします。
深田議長	この件について、他に意見・ご質問はありますか。
深田議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
	(議長交代)
	【議案第13号 農地法の非適用に係る証明願の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	申請内容の朗読。 申請地は家屋や納屋が建っており、宅地として利用されている状態であり、農地としての利用はできません。
谷口議長	地元委員の影山委員と遠藤委員に説明をお願いします。
影山委員	事務局から説明があったとおり、長男が家を新築されるにあたり、地目が田になっているので非農地として証明するものです。当該地は昭和29年ごろから宅地として利用されており、現在は農地として利用できない状態となっています。
遠藤委員	納屋も古くなっており、すでに農地として利用できない状態となっています。このたび家を新築されるということなので承認をお願いします。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
	【議案第14号 農用地利用集積計画の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	朗読説明。 全2件の計画であり、畑が3年以上6年未満が17,041㎡で、合計17,041㎡です。 更新が2件であり、賃借権は2件です。 いずれも、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件である、 1. 農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合すること 2. 利用権の設定を受けた後において備えるべき要件である、 イ. 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること ロ. 耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること ハ. 対象農地を効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うことができると認められること 4. 対象農地の関係権利者すべての同意が得られていること
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)

6 その他	
谷口議長	先日、議会との打ち合わせを行いまして、議会と農業委員会の意見交換会を8月26日午後3時から行う予定となりましたので、都合のつきます委員については出席していただきますようお願いいたします。
谷口議長	その他、何か意見等ございますか。
谷口議長	無いようですので、以上で定例会を終了いたします。
	次回の定例会は、9月10日(火)午前9時30分から開催します。
7 閉会	午前10時00分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

1番 岡 章 義
2番 美 甘 哲 郎