

## 平成26年1月農業委員会定例会議事録

召集年月日  
召集場所  
出席者

平成26年1月10日(金)  
西伯郡伯耆町溝口647番地 伯耆町役場溝口分庁舎議場  
委員24名  
事務局2名

1 開会宣告 事務局	午後15時00分 これより平成25年度第10回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	皆様、こんにちは。 昨年はいろいろお世話になりました。 任期は7月までですがご協力をお願いします。
3 議事録署名委員選任	議事録署名委員は、11番 有木委員・12番 亀山委員をお願いします。
4 議事	
谷口議長	議事に入ります。
	<b>【報告第14号 農地法第18条第6項の規定による通知書について】</b>
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	意見が無いようですので報告を終わります。
	<b>【報告第15号 農地法第3条の3第1項の規定による届出書について】</b>
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	意見が無いようですので報告を終わります。
	<b>【報告第16号 農地転換届について】</b>
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。
谷口議長	地元委員の大江委員に説明をお願いします。
大江委員	田から畑への転換ですが、以前から水はけが悪く水田としての水張りもできないため畑として利用している農地であり、圃場整備もしていないので、今後も畑として利用するとのことでした。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	意見が無いようですので報告を終わります。
	<b>【報告第17号 公共事業の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告書について】</b>
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。 鳥取県発注の河川の災害復旧工事に係る工事用道路の一時転用の報告です。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	意見が無いようですので報告を終わります。

	【議案第22号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	届出内容の朗読。
谷口議長	①について地元委員の美甘委員に説明をお願いします。
美甘委員	圃場整備はされていない田ですが、これまでどおり耕作を続けてされるということなので承認をお願いします。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
谷口議長	②について地元委員の井上委員に説明をお願いします。
井上委員	譲受人の家付近の田ですが、これまでどおり田として利用されるということなので承認をお願いします。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
谷口議長	③、④について地元委員の美甘委員に説明をお願いします。
美甘委員	譲渡人と譲受人は家族であり、祖父母から農地を譲りうけて名義変更されるということです。これまでどおり耕作されるということなので承認をお願いします。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
	【議案第23号 農地法の非適用に係る証明願の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	申請内容の朗読。
谷口議長	①について地元委員の深田委員に説明をお願いします。
深田委員	現地は昭和48年頃から埋め立てられ整地されており農地として利用できません。また周囲の農地に与える影響はなく、問題ないと思われれます。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
谷口議長	②、③について地元委員の畑委員に説明をお願いします。
畑委員	現地は登記簿上の農地として残っているだけであり、すでに山林の一部となっている。また、採石場の計画区域にもなっているため、問題ないと思われれます。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
	【議案第24号 農用地利用集積計画の審議について】
谷口議長	事務局より説明をお願いします。
事務局	朗読説明。 全9件の計画であり、田は3年以上6年未満が28,408㎡で、合計は28,408㎡でございます。 新規契約8件、更新が1件であり、賃借権は8件、使用貸借権は1件です。 いずれも、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件である、 1. 農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること 2. 利用権の設定を受けた後において備えるべき要件である、 イ. 耕作又は養畜の事業に供すべき農用地のすべてを効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うと認められること ロ. 耕作又は養畜の事業に必要な農作業に常時従事すると認められること ハ. 対象農地を効率的に利用して耕作又は養畜の事業を行うことができると認められること 4. 対象農地の関係権利者すべての同意が得られていること の要件を満たしていると考えます。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
谷口議長	無いようですので、承認してよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)

	【議案第25号 平成26年春季農作業労働標準賃金の決定について】
谷口議長	農地部会長の美甘委員の説明をお願いします。
美甘委員	本日2時00分より農地部会を開催し、平成26年春季農作業労働標準賃金について検討しました。消費税の税率が上がりますが、去年の金額をそのまま据え置くという結論になりました。消費税の上がる部分については個人ごとに相談して対応をお願いしたいと思います。この農地部会の結論を参考にいただき、皆様のご検討をお願いします。
谷口議長	この件について、意見・ご質問はありますか。
影山委員	個人ごとに相談して対応をお願いするということでしたが、個人ごとでは対応が難しいので、もう一度検討をお願いします。
遠藤委員	先ほどの影山委員と同意見であり、せめて消費税を含む単価を消費税抜きの単価で協定額表を作成していただきたい。
有木委員	現在の5%で表示してある単価を8%に直した単価にしてはどうか。
谷口議長	この件について、他に意見・ご質問はありますか。
谷口議長	それでは平成25年度の単価の消費税5%部分を割り戻して8%とした単価を平成26年度の単価としてよろしいでしょうか。
	承認(全員異議なく承認される)
6 その他	
谷口議長	その他、何か意見等ございますか。
谷口議長	無いようですので、以上で定例会を終了いたします。
	次回の定例会は、2月10日(月)午前9時30分から開催します。
7 閉会	午後16時00分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

11番 有木 英昭

12番 影山 英登