

(1) 伯耆町空家等対策について

伯耆町では、安心・安全な住環境づくりを促進するため、老朽化した危険な空家の除却について、除却費用の一部を補助しています。

また、所有者等が不明な空家等の対応を町に依頼する場合、「空家等対応依頼書」(別紙2)を役場総務課まで提出してください(ホームページにも様式があります)。

伯耆町空家等対策推進補助金(別紙1)

※令和5年度から補助金の上限額を増額しました

集落活用タイプ … 上限 150万円

個人除却タイプ … 上限 75万円

【問い合わせ先】

総務課 担当:本庄

電話:68-3111

FAX:68-3866

メール:soumuk@houki-town.jp

1. 補助事業の概要

(1) 対象となる建築物（次の①～③をすべて満たす建築物が対象となります。）

- ①伯耆町内に存在していること。
- ②空き家であること
- ③周辺へ悪影響を及ぼしているもの（危険度判定）
 - ◆国の定めるガイドライン等に基づき判定

(2) 補助の内容

①集落活用タイプ

集落において集落用施設用地（例：駐車場、防災避難用空地、公園、道路）等として活用するため、老朽化した危険な空き家住宅を除却する場合に、除却費用を補助するもの

- ◆補助割合 10/10（上限1,500千円）
- ◆補助対象者 集落
- ◆留意事項 事業完了後の所有者は集落とすること。（もしくは長期貸借契約等実施）
- ◆事業実施主体 集落（所有権の移転、長期貸借契約等及び工事实施）

※事業完了後の用地の管理等については集落で行っていただきます。

※他の権利者（抵当権設定者など）からの同意を得ることができない場合は、対象となりません。

②個人除却タイプ

集落からの要請により、個人（所有者）が老朽化した危険な空き家住宅を除却する場合に、除却費用の一部を補助するもの。

- ◆補助割合 1/2（上限750千円）
- ◆補助対象者 個人（所有者）
- ◆留意事項 集落から個人（所有者）へ除却を要請した場合に限ります。
- ◆事業実施主体 個人（工事实施）

※事業完了後の用地の管理等については、引き続き個人が行います。

※税金等の滞納がある方、暴力団関係者の方及び他の権利者（抵当権設定者など）からの同意を得ることができない方は、対象となりません。

③その他制度

集落から対応依頼のあった空家等による被害が及ぶ恐れのある方が、空家等の所有者（管理者）等に対し適正な管理を求めるよう、弁護士に委託し空家等の所有者に対し要請を行った場合の費用の一部を補助。

- ◆補助割合 1/2（上限2万5千円）
- ◆補助対象者 個人（空家等による被害が及ぶ恐れのある方）
- ◆留意事項 集落からの対応依頼により、所有者（管理者）に対し町から通知（情報供）が行われているものに限ります。

(3) その他

「空家等対策の推進に関する特別措置法」に規定する特定空家等[※]を除却する場合は、通常よりも高補助率となります。

①集落活用タイプ 補助割合：4/5 上限：2,400千円

②個人除却タイプ 補助割合：4/5 上限：1,200千円

※特定空家

空家等対策の推進に関する特別措置法第2条第2項に規定される

「そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態又は著しく衛生上有害となるおそれのある状態、適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にあると認められる空家等」

であり、伯耆町空家等対策協議会で決定されます。

空家等対応依頼書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

伯耆町長 様

集落名 〇〇集落

区長名 _____ (印)

(自署する場合は押印省略可)

連絡先 _____

下記空家等について、空家等対策の推進に関する特別措置法第12条の規定による、所有者等へ管理の助言を行っていただきますようお願いいたします。

記

空家等の所在	住所：伯耆町〇〇××番地 〇〇集落地内 〇〇宅隣・・・等
所有者情報	氏名等：〇〇 〇〇 過去に〇〇 〇〇さんが住んでいた。 以前、〇〇 〇〇さんが管理をされていた。・・・等
集落への影響の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・老朽化により、一部倒壊が始まっており、早期に倒壊するおそれあり、隣家や道路隣接もあり倒壊した場合の影響が大きい ・老朽化により、屋根の一部が破損し、強風等の際に飛散のおそれがある。 ・庭の樹木や雑草等が繁茂し、道路、隣家へ影響が出ている。 ・動物等の住処となっており、糞尿等による臭気が著しく、衛生上不安がある。・・・等
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・有関係者と思われる血縁者（〇〇 〇〇さん）が〇〇県・市・町・村等におられると聞いたことがある。 ・集落の〇〇〇〇として活用は考えられる。・・・等

※写真の添付をお願いします。