

令和5年度1月農業委員会定例会議事録

召集年月日 令和6年1月12日(金)

召集場所 西伯郡伯耆町吉長37番地3 伯耆町役場本庁舎 3階大会議室

出席者 農業委員 8名、最適化推進委員 12名

事務局 3名

1 開会宣告	午前9時30分
事務局	これより令和5年度第11回目の定例会を開催します。
2 会長挨拶	会長挨拶
3 議事録署名委員 選任	議事録署名委員は、6番 安酸委員・7番 内藤委員にお願いします。
4 報告事項	
	【報告第18号 水田の畑地転換届出の報告について】
加川議長	報告第18号について、事務局より報告をお願いします。
事務局長	報告第18号の1番朗読
加川議長	亀山委員さん、説明をお願いします。
亀山委員	昨年暮れに、事務局から電話がありました。面積は2畝ほどできちんと耕作しておられるということですし、雪の降る時期でしたので、写真確認だけで済ませましたので、よろしく願いいたします。
加川議長	その他、立会された委員さんから何かご意見等ありますか。
加川議長	ないようですので、皆様の方から報告第18号1番について、何かご質問・ご意見はありますか。
加川議長	ないようですので、報告第18号1番報告させていただきます。
	【報告第19号 公共工事の施行に伴う工事附帯施設設置に係る農地転用報告書について】
加川議長	報告第19号について、事務局より報告をお願いします。
事務局長	報告第19号の1番、朗読
加川議長	皆様の方から報告第19号1番について、何かご質問・ご意見はありますか。
加川議長	その他に皆様の方から報告第19号1番について、何かご質問・ご意見はありますか。
加川議長	他にないようですので、報告第19号1番、報告させていただきます。
	【報告第20号 農地法第18条第6項の規定による通知書について】
加川議長	報告第20号について、事務局より報告をお願いします。
事務局長	報告第20号の1番～6番朗読、1番～6番は、同じ賃借人の方ですので、まとめて説明させていただきます。 これは右側の備考欄にありますが、新たな担い手に貸し付けるということで、すべて後の利用権設定のところに出てくる案件です。そのための合意解約ということです。
加川議長	続きまして、報告第20号の7番について、事務局より報告をお願いします。

事務局長	報告第20号の7番、朗読 農用地利用集積計画から農用地利用集積等促進計画(案)への切り替えという内容です。
加川議長	後の方の議案に出てきますので、報告のみとさせていただきます。
5 議事	
加川議長	議事に入ります。
加川議長	議案第53号 農地法の非適用に係る証明願の審議について、事務局より説明をよろしくをお願いします。
事務局長	議案第53号1番～3番の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりましたが、1番の案件につきまして、坂田委員説明をよろしくお願ひいたします。
坂田委員	1番の上細見の案件ですが、申請者の方の両親が畑を耕作されていましたが、今はもう亡くなられて長年そのままの状態、回復は無理ということで、原野の方に地目変換ということをお願いしたいと思います。
加川議長	勝部委員の方から何か補足説明等ありますでしょうか。
勝部委員	特にありません。
加川議長	最適化推進委員さんから補足説明等ないので、1番の案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 議案第53号の1番につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第53号の1番は承認されました。
加川議長	議案第53号の2番について、長谷川委員、説明をよろしくお願ひいたします。
長谷川委員	年末の12月28日に山中委員、安酸委員と事務局とで現地確認を行ないました。 ここの備考欄にあるとおり、長年道路として使用されているところで、農地ということにはならないと思います。特に問題はないと思いますので、審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	他の委員の方から何か補足説明等ありますでしょうか。
加川議長	他の委員さんから補足説明等ないので、2番の案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 議案第53号の2番につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第53号の2番は承認されました。
加川議長	議案第53号の3番について、長谷川委員、説明をよろしくお願ひいたします。
長谷川委員	こちらの方は、現地の方に出向いてはませんが、添付してある写真を見ていただくと、国道に、残りの部分が原野となっているということで、農地ということにはならないと思います。特に問題はないと思いますので、審議のほどよろしくお願ひいたします。
加川議長	他の委員の方から何か補足説明等ありますでしょうか。
加川議長	他の委員さんから補足説明等ないので、3番の案件につきまして、皆様の方か

	ら何か質問等ありますでしょうか。
畑委員	事務局にお聞きしたいのですが、こちらは国道ということだと、県・国の事業ということになりますよね。買収して道路を拡張されたと思いますが、その時に結局、きちんと登記をされてなくて、こういう事案がでてきているということになると思います。農地パトロールでもいろいろなところを見ると、道路の拡張したところがまだ残地になっていたりします。河川の河川敷が残地になっていたりします。公共事業としてはあまり芳しくないのではないのでしょうか。今後、こういう公共事業があったら、きちんと登記をしていただくように要望をお願いできないでしょうか。
事務局長	言われるとおりです。特にこれは国道ですから、どういう要件・状況だったかはわかりませんが、当然、買収した場合には、今は間違いなく登記をしています、昔は登記をしていなかったことがあったようです。
畑委員	では、今後はないということですね。
事務局長	はい。
畑委員	わかりました。
加川議長	その他に3番の案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。
加川議長	他に質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 議案第53号の3番につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	続きまして、議案第53号の3番につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第53号の3番は承認されました。
加川議長	議案第54号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について、事務局より説明をよろしくをお願いします。
事務局長	議案第54号1番の朗読 議案第54号2番と3番は土地の交換ということですので、併せて説明をいたします。 議案第54号2番～3番の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりましたが、1番の案件につきまして、長谷川委員、説明をよろしくお願いいたします。
長谷川委員	さきほどの議案第53号の2番の続きで、長年道路になっている隣で、譲受人の方が耕作しておられて、売買ということになりました。審議のほどよろしくお願いいたします。
加川議長	立会に行かれた委員の方から何か補足説明等ありますでしょうか。
加川議長	他の委員さんから補足説明等ないようですので、1番の案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 議案第54号の1番につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第54号の1番は承認されました。
加川議長	議案第54号の2番と3番はいっしょに審議したいと思います。 長谷川委員、説明をよろしくお願いいたします。
長谷川委員	こちらの方もちょうど1軒ポツンと離れたような立地条件でしたので、譲渡人と譲受人

	の土地の交換ということによって、農地がまとまったということで、問題はないと思いますので、審議のほどよろしくお願いたします。
加川議長	他の委員の方から何か補足説明等ありますでしょうか。
加川議長	他の委員さんから補足説明等ないようですので、2番と3番の案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。
中曾委員	面積は約4畝ほど違いますが、これは完全な交換ということですか？金銭のやり取りはありませんか。
長谷川委員	面積が違うので、そのあたりをお聞きしましたが、『多少の違いはありますが、交換です』ということでした。
中曾委員	金銭のやり取りは、ないということですか。
加川議長	金銭のやり取りがない『等価交換』ということですか。
加川議長	他にこの案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。
加川議長	他に質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 議案第54号の2番～3番につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第54号の2番～3番は承認されました。
加川議長	議案第55号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の審議について、事務局より説明をよろしくお願いたします。
事務局長	議案第55号1番の朗読
加川議長	事務局の説明が終わりましたが、この案件につきまして、中曾委員説明をよろしくお願いたします。
中曾委員	12月26日に妹尾委員と船森委員、関係者の申請代理人の行政書士の方と事務局とで現地立会を行ないました。 写真でご覧のとおり、ほんの村内のようなところで、未整備田であり、かつ農業振興地域の除外地であって、この隣接地については、昨年度において航空写真の下の方の3区画で、現在5条申請が許可になって建築中で、もう住んでおられます。付近の農地についても影響等はありません。 そういう状況ですので、許可相当ではないかと考えております。以上です。
加川議長	妹尾委員の方から何か補足説明等ありますでしょうか。
妹尾委員	特にありません。
加川議長	船森委員の方からも何か補足説明等ありませんか。
船森委員	ありません。
加川議長	最適化推進委員さんから補足説明等ないようですので、議案第55号の案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。
加川議長	質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 議案第55号の1番につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成。議案第55号の1番は承認されました。
加川議長	議案第56号 農用地利用集積計画の審議について、事務局より説明をお願いします。

事務局長	議案第56号 農用地利用集積計画の件、朗読。 今回、坂田委員に関する案件がありますので、こちらを先に審議したいと思います。 議案第56号-1 坂田委員の農用地利用集積計画に関する案件朗読 議案第56号-2 その他の者による農用地利用集積計画に関する案件朗読
加川議長	議案第56号-1の坂田委員さんの案件、台帳の16番～21番につきまして、皆様何かご意見、ご質問等ありますか。
加川議長	ちょっと聞いてみますが、この案件の耕作者は生産組合ですか、それとも個人で借りられるのですか。
坂田委員	生産組合で借りようかと思いましたが、生産組合では借りられないということでした。ですから今私が生産組合の代表になっているので、私の名前で借りないといけないということを役場の方から言われましたので、私個人で借りました。
加川議長	ちなみに生産組合のもうひとつ上は、検討されていますか。
事務局長	検討されています。
坂田委員	今度1月27日に総会を開いて、その時に審議をします。一応方向性は、法人にする予定ですが、ただ営農集落の法人か、株式会社か、合同会社にするかというのがまだ決定していないので、それを今検討中です。
加川議長	そういうことですので、皆様ご承知おき下さい。 皆様方からの質問がなければ採決に入りたいと思います。 賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成、議案第56号-1番は承認されました。
加川議長	続きまして、上記以外の案件、議案第56号-2の案件につきまして、皆様何かご質問等ありますか。
加川議長	質問がなければ採決に入りたいと思います。 賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成、議案第56号-2番は承認されました。
加川議長	議案第57号 農用地利用集積等促進計画(案)の審議について、事務局より説明をお願いします。
事務局長	議案第57号 農用地利用集積等促進計画(案)の件、朗読。
加川議長	議案第57号の案件につきまして、皆様何かご質問等ありますか。
加川議長	質問がなければ採決に入りたいと思います。 賛成の方の挙手をお願いします。
加川議長	全員賛成、議案第57号は承認されました。
加川議長	以上で、本日の案件は全て終了しました。
6 その他	
加川議長	その他につきまして、事務局から何かありましたらお願いします。
事務局長	事務局からお願いがあります。 最近、農地の借り手がいないかという相談が急増していることもありますし、米価が大

	<p>きく下落していることと、物資関係、農薬・肥料とそういったものの価格の高騰により、大きな農家が辞められるケースが出てきました。</p> <p>そうすると、かなり利用権設定をされておられますので、その後の農地をどのようにしていくかということが大きな問題になります。</p> <p>農業委員会は、その任務を負っていますので、担当の農業委員さんに必ず相談をさせていただくようにしています。まだ相談を受けておられない地区もあるかも知れませんが、結構面積が大きいので、その際にはよろしくお願ひしたいと思います。</p> <p>そのためには、やはり農地を見て回ってもらって、活動日誌を提出していただいています。そういったところをよく見ておいていただきたいと思います。</p> <p>例を言いますと、大原千町でも仲田委員さんから、あの辺りの農地は何かならないだろうかという相談を受けている農地があります。</p> <p>今の借受人の方に何度もきれいにさせていただくよう言っていますが、どうしてもきれいにさせていただいていない農地もあります。事務局でもなるべく見ては回りますが、現状の把握については、各委員さんに見ていただいて、報告をお願いしたいと思います。</p> <p>まず、農地の状況がどうなっているか、農地の管理がされていない場合にどのようにするか、そのためには、その回りの農地を誰が耕作しておられるのかということの把握が必要になってくると思いますので、よろしくお願ひいたします。</p>
加川議長	これからいろいろ相談事が、まだまだ出てくると思いますので、よろしくお願ひします。
事務局長	それと今1月ですが、3月までに農業委員・最適化推進委員の活動日誌の集計をして、県の方に報告をします。
	月平均7日以上ですので、不足している方はよろしくお願ひします。
加川議長	その他に皆様方から、何かありますか。
亀山委員	広報委員会からですが、伯耆町の『農業委員会だより』が各委員には1部ずつ配布されていますが、25日の区長便で各戸に配布されるそうですので、また見ておいて下さい。
	『令和6年度農作業労働賃金保存版』の冊子も中に挟み込んでいますので、よろしくお願ひします。以上です。
加川議長	その他に皆様方から、何かありますか。
中曾委員	<p>定例会前に運営部会を開きまして、さきほどの加川会長の挨拶にありましたように、改選の初年度に町負担の視察研修を予定しています。</p> <p>一応視察地の候補として、広島県の三次市、山口県の岩国市、岡山県の井原市というように決めています。</p> <p>また日程については、3月7日～8日、または3月14日～15日、これも正式には決まっていますが、このように予定しています。</p> <p>正式には2月の定例会までには、決めたいと思っていますので、皆様ご承知おき下さるようお願ひします。以上です。</p>
加川議長	その他に皆様方から、何かありますか。
加川議長	他にないようでしたら、これで終わります。
	次回の定例会は、令和6年2月9日金曜日、午前9時30分から本庁舎3階の大会議室で行ないたいと思いますので、よろしくお願ひいたします。
事務局長	以上をもちまして、第11回の農業委員会定例会を終了いたします。

7 閉会	午前11時00分

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

6番 安駿 昭

7番 内藤 陽博

