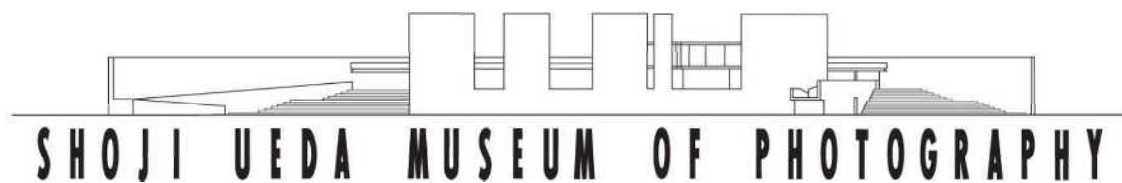


伯耆町立写真美術館個別施設計画



令和4年7月

伯耆町

伯耆町立写真美術館個別施設計画

1 目的

本計画は、2015年（平成27年）11月に策定した伯耆町公共施設等総合管理計画に基づき、伯耆町立写真美術館について具体的方針を示すものです。

2 計画期間

2022年度（令和4年度）から2031年度（令和13年度）までの10年間を計画期間とします。ただし、計画期間中であっても、社会情勢等の変化等を踏まえ、必要に応じて計画を見直すこととします。

3 対象施設

本計画は、以下の施設を対象とします。

施設名	建築年 (経過年数)	構造	耐用 年数	床面積 (㎡)	過去の主な改修状況
伯耆町立 写真美術館	1995 (27)	SRC (一部RC)	50	2825.3	外壁等修繕（2015） 屋上防水（2015） タイルカーペット張替（2015） 館内照明LED化（2019） 自動ドア改修（2019） トイレ改修（2019）

4 基本方針

施設を存続させることを前提とした施設の機能維持のための修繕を行いますが、建築年からの経過年数や施設の状況等を考慮し、必要に応じて施設の長寿命化に係る検討も行います。

なお、社会情勢の変化等による施設のあり方については、教育委員会等において検討を行い、必要に応じて本計画の見直しを行います。

5 目標使用年数

既存施設の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用年数」を以下のとおり設定します。目標使用年数の設定にあたっては、「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」を参考にしました。

<構造別の目標使用年数>

鉄筋コンクリート造	鉄骨造	木造
80年 (+30年)	70年 (+32年)	40年 (+16年)

() 内は、法定耐用年数との比較 (延長される年数)

<施設別の目標使用年数>

施設名	構造	建築年	法定耐用年数	目標使用年数	目標使用年限
伯耆町立 写真美術館	SRC (一部 RC)	1995年	50年	80年	2074年

6 整備計画 (検討結果)

施設名	今後の検討・議論の方向性等	計画期間中の整備計画
伯耆町立 写真美術館	<p>建築から 25 年以上が経過しましたが、これまでに実施した長寿命化改修工事により、躯体については点検・診断は実施不要と考えます。</p> <p>また、今後の利用状況を注視しながら、当面は不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	機能維持修繕 (随時)

6 整備計画(計画期間中に要する対策費用概算)

(単位:円)

対策内容	整備計画																		
	H26	H27	H28	H29	H30	R元	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	
外壁修繕工事設計	3,434,400	3,434,400																	
外壁修繕工事監理	1,274,400	1,274,400																	
外壁修繕工事	72,792,000	72,792,000																	
屋上防水	0																		
タイルカーペット張替	2,354,400	2,354,400																	
その他修繕工事(H27)	432,000	432,000																	
館内照明設備LED化基本設計	972,000				972,000														
館内照明設備LED化実施設計	2,138,400					2,138,400													
館内照明設備LED化工事監理	1,540,000					1,540,000													
館内照明設備LED化工事	29,551,500					29,551,500													
玄関自動ドア改修工事	2,280,300					2,280,300													
トイレ改修工事	2,046,000					2,046,000													
玄関先排水工事	799,200					799,200													
その他修繕工事(R元)	48,400					48,400													
エレベーター改修工事設計	1,444,300								1,444,300										
エレベーター改修工事	30,197,200								30,197,200										
エレベーター改修付帯工事	5,500,000								5,500,000										
緊急修繕	23,435,168	845,920	1,513,404	2,090,210	1,432,230	273,706	1,242,020	628,100	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954
小計	180,239,668	4,280,320	78,366,204	2,390,040	2,404,230	38,677,506	1,242,020	628,100	38,443,454	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954	1,301,954