

令和5年度3月農業委員会定例会議事録

召集年月日 令和6年3月11日(月)

召集場所 西伯郡伯耆町吉長37番地3 伯耆町農村環境改善センター 2階多目的ホール

出席者 農業委員 8名、最適化推進委員 12名

事務局 3名

| | |
|-----------------|---|
| 1 開会宣告 | 午前9時30分 |
| 事務局 | これより令和5年度第13回目の定例会を開催します。 |
| 2 会長挨拶 | 会長挨拶 |
| 3 議事録署名委員 選任 | 議事録署名委員は、3番 野坂委員・4番 長谷川委員にお願いします。 |
| 4 報告事項 | |
| | 【報告第24号 農地法第18条第6項の規定による通知書について】 |
| 加川議長 | 報告第24号について、事務局より報告をお願いします。 |
| 事務局長 | 報告第24号の1番～2番朗読 これらは、新たな耕作者に貸し付けるということです。 3番～7番までは、同じ賃借人ですのでまとめて説明します。 これらはいずれも耕作者の都合によるということで、代理人の弁護士からの申請です。 続きまして、8番目朗読、こちらは耕作者の都合による合意解約です。 最後9番目朗読、こちらは新たな耕作者に貸し付けるということです。 以上です。 |
| 加川議長 | 皆様の方から報告第24号1番～9番について、何かご質問・ご意見はありますか。 |
| 加川議長 | ないようですので、報告第24号1番～9番報告させていただきます。 |
| | 【報告第25号 農地所有適格法人の報告について】 |
| 加川議長 | 報告第25号について、事務局より報告をお願いします。 |
| 事務局長 | これにつきましては、農地法第6条第1項の規定による報告義務に基づく報告です。 詳細な説明は、省略いたします。 報告第25号の1番～18番、朗読 |
| 加川議長 | 皆様の方から報告第25号1番～18番について、何かご質問・ご意見はありますか。 |
| 加川議長 | その他に皆様の方から報告第25号1番～18番について、何かご質問・ご意見はありますか。 |
| 加川議長 | 他にないようですので、報告第25号1番～18番、報告させていただきます。 |
| | 【報告第26号 公共事業の施工に伴う附帯施設設置に係る農地転用報告書について】 |
| 加川議長 | 報告第26号1番について、事務局より報告をお願いします。 |
| 事務局長 | 報告第26号の1番朗読 |
| 加川議長 | 報告第26号1番につきまして、皆様方の方から何かご質問等ありますか。 |
| 加川議長 | ないようですので、報告第26号1番、報告させていただきます。 |

| | |
|-------|---|
| 5 議事 | |
| 加川議長 | 議事に入ります。 |
| 加川議長 | 議案第61号 農地法の非適用に係る証明願いの審議について、事務局より説明をよろしくをお願いします。 |
| 事務局長 | 議案第61号1番～3番の朗読 |
| 加川議長 | 事務局の説明が終わりましたが、1～3番の案件につきまして、立証者の亀山委員説明をよろしくお願いいたします。 |
| 亀山委員 | 2月27日に、内田委員、仲田委員と事務局の方と私とで現地を確認いたしました。進入路もありませんし、耕作されておらず原野化していますので、審議のほどよろしくをお願いいたします。 |
| 加川議長 | 立会された最適化推進委員さん、何か補足説明等ありますか。 |
| 仲田委員 | ありません。 |
| 加川議長 | 最適化推進委員さんから補足説明等ないようですので、議案第61号1番～3番の案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。 |
| 加川議長 | 質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 議案第61号の1番～3番につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。 |
| 加川議長 | 全員賛成。議案第61号の1番～3番は承認されました。 |
| | |
| 加川議長 | 議案第62号 農地法第3条の規定による許可申請の審議について、事務局より説明をよろしくをお願いします。 |
| 事務局長 | 議案第62号1番の朗読 |
| 加川議長 | 事務局の説明が終わりましたが、1番の案件につきまして、立証者の長谷川委員説明をよろしくお願いいたします。 |
| 長谷川委員 | 2月28日に、篠田委員、山中委員、安酸委員と事務局と私とで現地を確認しましたが、特に問題はないと思いますので、審議のほどよろしくをお願いいたします。 |
| 加川議長 | 立会された最適化推進委員さん、何か補足説明等ありますか。 |
| 篠田委員 | ありません。 |
| 加川議長 | 最適化推進委員さんから補足説明等ないようですので、議案第62号1番の案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。 |
| 加川議長 | 議案第62号1番の案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますでしょうか。 |
| 加川議長 | 質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 議案第62号の1番につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。 |
| 加川議長 | 全員賛成。議案第62号の1番は承認されました。 |
| | |
| 加川議長 | 議案第63号 農地法第5条第1項の規定による許可申請の審議について、事務局より説明をよろしくをお願いします。 |
| 事務局長 | 議案第63号1番の朗読 事由ですが、『建築条件付売買予定地』ということで、すでに許可されている所ですが、その隣接する農地についての不具合を解消するための微妙な農地の売買ということに |

| | |
|------|--|
| | なっています。説明は以上です。 |
| 加川議長 | 事務局の説明が終わりましたが、1番の案件につきまして、立証者の中曾委員説明をよろしくお願ひいたします。 |
| 中曾委員 | 2月28日に、妹尾委員、船森委員、事務局と業者の代理人として行政書士の方と私とで現地立会いたしました。 これは今、団地造成をしていますが、その境界線が公図上でこぼこしてしまっています。この境界線を直線にするために、約9平方メートルほど第5条申請をしたというような事情です。審議のほどよろしくお願ひいたします。 |
| 加川議長 | 立会された最適化推進委員さん、何か補足説明等ありますか。 |
| 妹尾委員 | ありません。 |
| 加川議長 | 最適化推進委員さんから補足説明等ないようですので、議案第63号1番の案件につきまして、皆様の方から何か質問等ありますか。 |
| 加川議長 | 質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 議案第63号の1番につきまして、賛成の方の挙手をお願いします。 |
| 加川議長 | 全員賛成。議案第63号の1番は承認されました。 |
| | |
| 加川議長 | 議案第64号 農用地利用集積計画の審議について、事務局より説明をお願いします。 |
| 事務局長 | 議案第64号 農用地利用集積計画の件、朗読。 今回、亀山委員と内藤委員に関する案件がありますので、こちらを先に審議したいと思います。 議案第64号-1 篠田委員の農用地利用集積計画に関する案件朗読 議案第64号-2 仲田委員の農用地利用集積計画に関する案件朗読 議案第64号-3 内藤委員の農用地利用集積計画に関する案件朗読 議案第64号-4 その他の者による農用地利用集積計画に関する案件朗読 |
| 加川議長 | 議案第64号-1の篠田委員さんに関する案件、台帳の22番につきまして、皆様何かご意見、ご質問等ありますか。 |
| 加川議長 | 皆様方からの質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 賛成の方の挙手をお願いします。 |
| 加川議長 | 全員賛成、議案第64号-1番は承認されました。 |
| | |
| 加川議長 | 議案第64号-2の仲田委員さんに関する案件、台帳の50番につきまして、皆様何かご意見、ご質問等ありますか。 |
| 加川議長 | 皆様方からの質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 賛成の方の挙手をお願いします。 |
| 加川議長 | 全員賛成、議案第64号-2番は承認されました。 |
| | |
| 加川議長 | 議案第64号-3の内藤委員さんに関する案件、台帳の74番～77番につきまして、皆様何かご意見、ご質問等ありますか。 |
| 加川議長 | 皆様方からの質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 4筆一括で、賛成の方の挙手をお願いします。 |
| 加川議長 | 全員賛成、議案第64号-3番は承認されました。 |

| | |
|--------|--|
| 加川議長 | 続きまして、上記以外の案件、議案第64号-4番の案件につきまして、皆様何かご質問等ありますか。 |
| 加川議長 | 質問がないようですので、採決に入りたいと思います。 賛成の方の挙手をお願いします。 |
| 加川議長 | 全員賛成、議案第64号-4番は承認されました。 |
| 加川議長 | 議案第65号 農用地利用集積等促進計画（案）の審議について、事務局より説明をお願いします。 |
| 事務局長 | 議案第65号 農用地利用集積等促進計画（案）の件、朗読。 議案第65号は、中間管理機構の事業です。 今回5～7件目が加川議長に関する農事組合法人伯耆の郷の案件ですので、議長を内藤職務代理に交代していただいて、先に審議したいと思います。 議案第65号-1 農事組合法人伯耆の郷の農用地利用集積計画に関する案件朗読 議案第65号-2 その他の者による農用地利用集積計画に関する案件朗読 |
| 内藤職務代理 | 議長を交代します。 議案第65号-1番の台帳番号5～7番、農事組合法人伯耆の郷の案件につきまして、皆様何かご質問等ありますか。 |
| 内藤職務代理 | 質問がなければ採決に入りたいと思います。賛成の方の挙手をお願いします。 |
| 内藤職務代理 | 全員賛成、議案第65号-1番は承認されました。 |
| 内藤職務代理 | 議長を交代します。 |
| 加川議長 | 続きまして、上記以外の案件、議案第65号-2番の案件につきまして、皆様何かご質問等ありますか。 |
| 加川議長 | 質問がなければ採決に入りたいと思います。 賛成の方の挙手をお願いします。 |
| 加川議長 | 全員賛成、議案第65号-2番は承認されました。 |
| 加川議長 | 以上で、本日の案件は全て終了しました。 |
| 6 その他 | |
| 加川議長 | その他につきまして、事務局から何かありましたらお願いします。 |
| 事務局長 | 事務局からは、このあと『相続登記の申請義務化について』に関する研修会を行ないますので、よろしくお願いいたします。 |
| 事務局 | このあとの『相続登記の申請義務化について』に関する研修会の資料を配布していますので、よろしくお願いいたします。 またもうひとつ『経営所得安定対策と米政策』という全国農業会議所が作成した資料を配布しています。こちらも制度が変わってきていますので、参考までにお読みいただければと思います。 |
| 加川議長 | 次回の定例会は、令和6年4月10日水曜日、午前9時30分から本庁舎3階大会議室で行ないたいと思いますので、よろしくお願いいたします。 |
| 事務局長 | 以上をもちまして、第13回の農業委員会定例会を終了いたします。 |

| | |
|------|----------|
| 7 閉会 | 午前10時05分 |
| | |

上記のとおり会議の次第を記載し、農業委員会会議規則第27条の規定により署名する。

議事録署名委員

3番 野坂 悟
4番 長谷川 幹子

