

伯耆町社会教育施設個別施設計画

令和5年3月

伯耆町

1. 計画の背景と目的

平成25年1月に「インフラ長寿命化計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）が策定され、各インフラの管理者およびそのインフラを所管する国や地方公共団体の各機関、インフラの維持管理・更新等を着実に推進するための中期的な取り組みの方向性を明らかにする計画として、「インフラ長寿命化計画」を策定することとされ、地方公共団体では、これを踏まえ、地域内のインフラ全体における整備の基本的な方針として、「公共施設等総合管理計画」を策定することとなりました。

本町では、公共施設等のマネジメントに関する最上位計画として、平成27年11月に「伯耆町公共施設等総合管理計画」を策定しました。

本計画は、伯耆町公共施設等総合管理計画の適正管理に関する基本的な考え方を踏まえ、施設ごとの現状を把握し、今後の方向性を定める実施方針を示す計画を策定するものです。

2. 計画期間

2022年度（令和4年度）から2031年度（令和13年度）までの10年間を計画期間とします。ただし、計画期間中であっても、管理計画の見直し、社会情勢の変化等を踏まえ、必要に応じて計画を見直すこととします。

3. 対象施設

本計画は、次の行政施設を対象とします。

施設名	建築年 (経過年数)	構造	耐用年数	床面積 (㎡)	過去の主な改修状況
【公民館・図書館】					
岸本公民館・図書館	1975 (47)	RC, S	50	1259.58	公民館・図書館増築改修工事 (大規模改修) (2010)
溝口公民館・図書館	2002 (20)	SRC	50	2265.00	公民館改修工事 (大規模改修) (2021)
二部公民館	1974 (48)	RC	50	344.322	
たたら会館	1994 (28)	RC	50	164.87	
日光公民館	1995 (27)	RC	47	1554.35	改修工事 (2017)
体育館(日光)	1995 (27)	RC 一部鉄骨	47	841.51	※設計図には一部鉄骨造との記載があるが、鉄骨の厚さが不明のためRCの耐用年数としている。

施設名	建築年 (経過年数)	構造	耐用年数	床面積 (㎡)	過去の主な改修状況
【隣保館・児童館】(文化センター)					
隣保館・児童館	1984 (38)	RC	50	363.96	二階部分改修工事(2003) 改修工事(機能向上)(2015)
隣保館・児童館 (二階部分木造増築)	2003 (19)	W	24	73.75	改修工事(機能向上)(2015)

4. 基本方針

全ての施設を存続させることを前提に、施設の機能を維持するための修繕を行います。また、管理計画に基づき、建築からその後大規模改修を行うことなく30年以上経過する施設については、長寿命化の検討を行います。なお、利用ニーズの変化等による施設のあり方については、必要に応じて本計画の見直しを行います。

5. 目標使用年数

既存施設の長寿命化の目標として、施設使用の計画期間である「目標使用年数」を以下のとおり設定します。目標使用年数の設定にあたっては、「建築物の耐久計画に関する考え方(日本建築学会)」を参考にしました。

<構造別の目標使用年数>

鉄筋コンクリート造 鉄筋鉄骨コンクリート造	鉄骨造	木造
80年(+30年)	70年(+32年又は+39年)	50年(+26年)

()内は、法定耐用年数との比較(延長される年数)

<施設別の目標使用年数>

施設名	構造	建築年	法定耐用年数	目標使用年数	目標使用年限
岸本公民館・図書館	RC. S	1975	50	80年	2055年
溝口公民館・図書館	SRC	2002	50	80年	2082年
二部公民館	RC	1974	50	80年	2054年
たたら会館	RC	1994	50	80年	2074年
日光公民館	RC	1995	47	80年	2075年
体育館(日光)	RC	1995	47	80年	2075年
隣保館・児童館	RC	1984	50	80年	2064年

施設名	構造	建築年	法定耐用年数	目標使用年数	目標使用年限
隣保館・児童館 (二階部分木造増築)	W	2003	24	50年	2053年

6. 整備計画（検討結果）

施設名	今後の検討・議論の方向性等	計画期間中の整備計画
岸本公民館・図書館	<p>建築から 35 年以上が経過し、老朽化が進んでいたことから、2010 年度に図書館を併設した公民館増築改修工事（大規模改修（長寿命化））を実施しました。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	機能維持修繕 (随時)
溝口公民館・図書館	<p>建築から 19 年以上が経過し、外壁剥離等の老朽化や、空調設備の不調が生じていたことから、2021 年度に外壁補修、空調設備更新を中心とした大規模改修（長寿命化）を実施しました。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	機能維持修繕 (随時)
二部公民館	<p>建築から 48 年経過しているが、当面は不具合箇所の修繕を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の修繕も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	機能維持修繕 (随時)
たたら会館	<p>建築から 28 年経過しているが、当面は不具合箇所の修繕を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の修繕も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	機能維持修繕 (随時)
日光公民館	<p>1995 年に建築し 27 年経過しているが、当面は不具合箇所の修繕を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の修繕も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	機能維持修繕 (随時)
体育館（日光）	<p>1995 年に建築し 27 年経過しているが、当面は不具合箇所の修繕を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の修繕も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	機能維持修繕 (随時)

施設名	今後の検討・議論の方向性等	計画期間中の整備計画
隣保館・児童館（文化センター）	<p>建築から19年経過し老朽化が進んでいたことから、2015年度に改修（機能向上）を実施しました。建築から38年以上が経過しているため、今後、11年経過を目安として、老朽化の進行状況を確認したうえで、屋根及び外壁の防水塗装工事等による長寿命化を検討します。当面は、不具合箇所の修繕や設備更新を中心に施設の機能維持に努めます。</p> <p>なお、過去の長寿命化改修工事も含めた計画期間中に要する対策費用の概算については、別紙のとおりです。</p>	機能維持修繕（随時）

6 整備計画(計画期間中に要する対策費用概算)

(単位:円)

【施設名】岸本公民館	整備計画																						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
対策内容	合計	5,145,000	5,145,000																				
岸本公民館改修工事監理		231,000,000																					
岸本公民館改修工事		1,274,400																					
ブロック塀等改修工事		575,640																					
外壁劣化・外階段補修		162,800																					
屋外夜間照明取付工事		2,528,379	84,000	70,485	25,200	56,700	38,528	92,016	101,120	162,000	972,000	120,140	282,320	162,800									
その他修繕		240,862,219	236,229,000	70,485	25,200	56,700	38,528	92,016	101,120	162,000	2,246,400	685,780	445,720	113,300	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
小計																							

【施設名】清口公民館	整備計画																						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031					
対策内容	合計	3,066,300	3,066,300																				
清口公民館改修工事設計		990,000					990,000																
清口公民館改修工事設計(見直し)		3,630,000						3,630,000															
清口公民館改修工事監理		80,850,000						80,850,000															
清口公民館改修工事		500,000							50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
その他修繕		819,036,300	0	0	0	0	3,066,300	84,480,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
小計																							

【施設名】二部公民館,たたら会館	整備計画																						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031					
対策内容	合計	844,108	176,128	14,040	518,940	34,000	19,800	0	62,810	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
二部公民館,たたら会館修繕		616,610				34,000			62,810														
その他修繕		1,460,718	176,128	14,040	518,940	34,000	19,800	0	62,810	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
小計																							

【施設名】日光公民館	整備計画																						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031					
対策内容	合計	1,141,560	8,337,600	1,115,640	1,115,640	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	1,375,000	
日光公民館改修工事設計+管理		1,141,560																					
日光公民館改修工事		8,337,600																					
(洋式トイレ・調理室等)		1,115,640																					
日光公民館スロープ等設置工事		1,375,000																					
(スロープ・点字ブロック)		1,375,000																					
日光公民館受電設備改修工事		972,565																					
その他修繕		12,942,365	0	0	0	0	219,450	23,925	100,320	100,320	1,425,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
小計																							

【施設名】日光公民館(体育館)	整備計画																						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031					
対策内容	合計	500,000	500,000	0	0	0	0	0	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
その他修繕		500,000	500,000	0	0	0	0	0	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
小計																							

【施設名】隣保館(児童館(文化センター))	整備計画																						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031					
対策内容	合計	1,490,400	793,800	35,078,400	464,400	15,000	21,600	356,200	49,500	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	
改修工事設計		1,490,400																					
改修工事監理		793,800																					
改修工事		35,078,400																					
昇降機設備修繕		464,400																					
その他修繕		975,300																					
小計		38,802,300	0	37,362,600	21,600	15,000	356,200	49,500	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	